

## ZARZĄD POWIATU W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

o g ł a s z a

### PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Ostrowskiego, stanowiącej lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 2663,24 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 266324/290145 części w nieruchomości gruntowej położonej w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej 150, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1105/16 o pow. 0,5874 ha, objętej księgą wieczystą OS1M/00030735/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Opis przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 2663,24 m<sup>2</sup> (internat usytuowany na trzech kondygnacjach: piwnica, przyziemie i piętro) wraz z udziałem w wysokości 266324/290145 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1105/16 o pow. 0,5874 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Małkini Górnej. Budynek stanowiący lokal nr 2 znajduje się w dobrym stanie technicznym, wymaga jednak remontu w celu adaptacji do dalszego użytkowania. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe. Działka ma kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działce nr 1105/15 stanowiącej własność Powiatu Ostrowskiego.

Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość Gmina Małkinia Górna nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 15A/IV/2002 z dnia 30.12.2002 r. Rady Gminy Małkinia Górna nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 942 840,00 zł**

(słownie: dziewięćset czterdzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)

**Wysokość wadium - 94 284,00 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100)

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu **19 czerwca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. 3 Maja 68 (pok. nr 14, sala konferencyjna).

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Złożenie w terminie do dnia **15 czerwca 2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>** w kancelarii urzędu (pok. nr 6) lub przesłanie na adres Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, ul. 3 Maja 68 pisemnej oferty. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z umieszczonym napisem „**Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej 150, lokal użytkowy nr 2**”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać :**

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy dotyczący przedmiotu sprzedaży zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 2;
- 2) w przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji.
  - a) aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty;
  - b) dokument winien jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta (należyta reprezentacja);

c) w przypadku udzielonego pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

3) datę sporządzenia oferty;

4) oferowaną cenę ;

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i przyjmuje warunki w nim zawarte bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium.**

## **2. Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 94 284,00 zł.**

**Wadium** należy wpłacić na konto *Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej nr 07 8923 0008 0016 1147 2000 0142* - w terminie do dnia **15 czerwca 2020 roku.**

*Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.*

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Na przetarg należy zgłosić się z dokumentem potwierdzającym tożsamość w przypadku osób fizycznych, dokumentem potwierdzającym uprawnienia do reprezentowania podmiotu w przypadku osób prawnych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu stanowi cenę brutto, którą należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego. Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

*Nabywca nieruchomości oznaczonej nr 1105/16 ustalony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Powiatu Ostrowskiego z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 27 478,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 6319,94 zł, tj. łącznie kwotę 33 797,94 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 94/100) płatnej przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.*

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami, ul. 3 Maja 51 pok. nr 4 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> (tel. 029 645 71 31).

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 68 oraz zamieszczono na stronach internetowych [www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl) i [www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl) Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Zarząd Powiatu w Ostrowi Mazowieckiej zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu z ważnych, uzasadnionych powodów.

Ostrów Mazowiecka, dnia 26 marca 2020 r.

**STAROSTA**  
Zbigniew Chrupek